



Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének módosításához

Teljes eljárás –
Előzetes tájékoztatói
dokumentáció



„Módosítások I. – 2019.”



Tervező:

*Urban Dimensio Tervező és
Szolgáltató Bt.
(C-15-1139)*

2019.

KÜLZETLAP

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási dokumentáció

„Módosítások I. – 2019”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási dokumentáció

„Módosítások I. – 2019”

Tartalomjegyzék

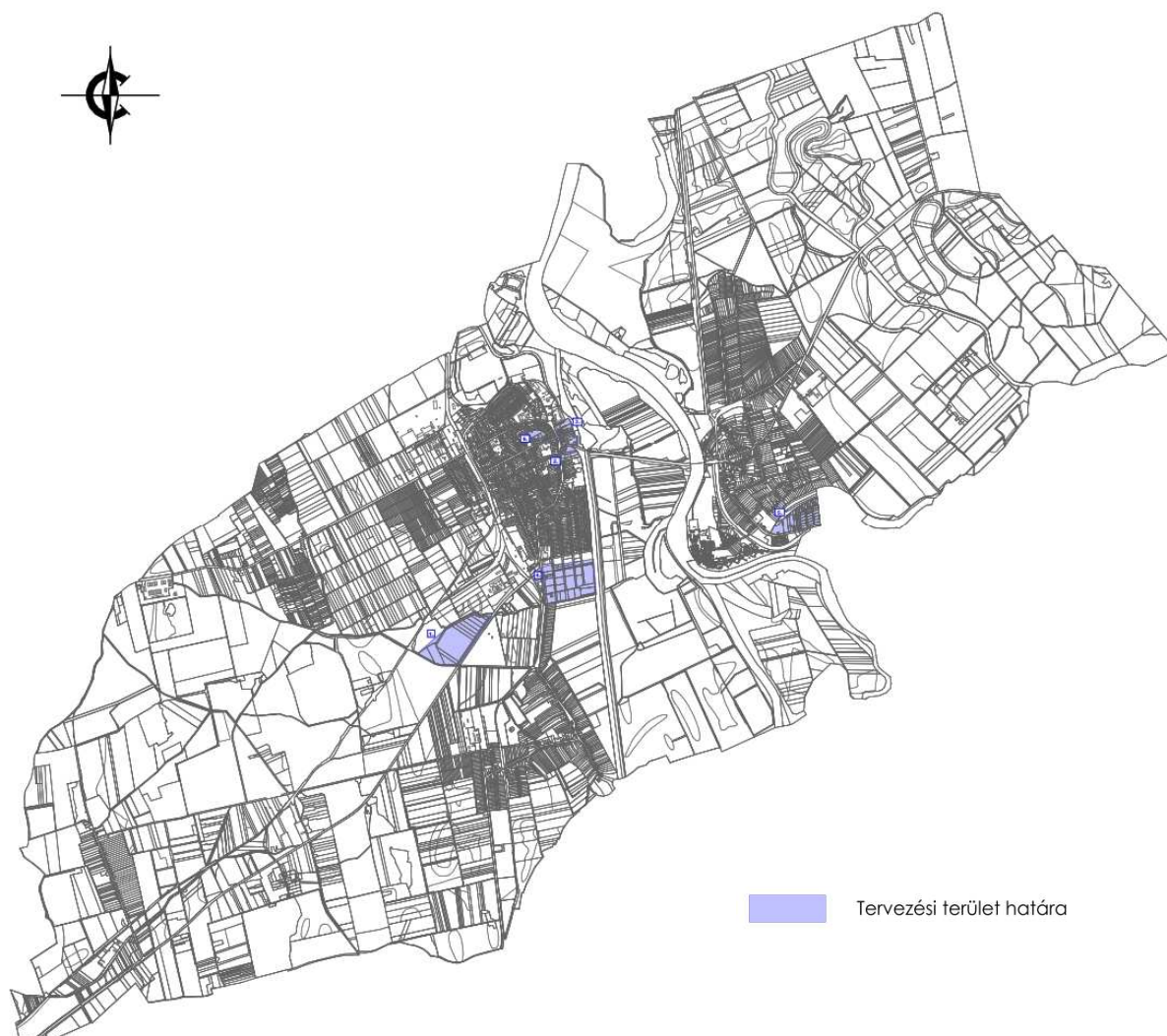
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	A helyszín, a környezet és a fejlesztés bemutatása	6
2.	Beavatkozási pont ismertetése	16

1. Előzmények

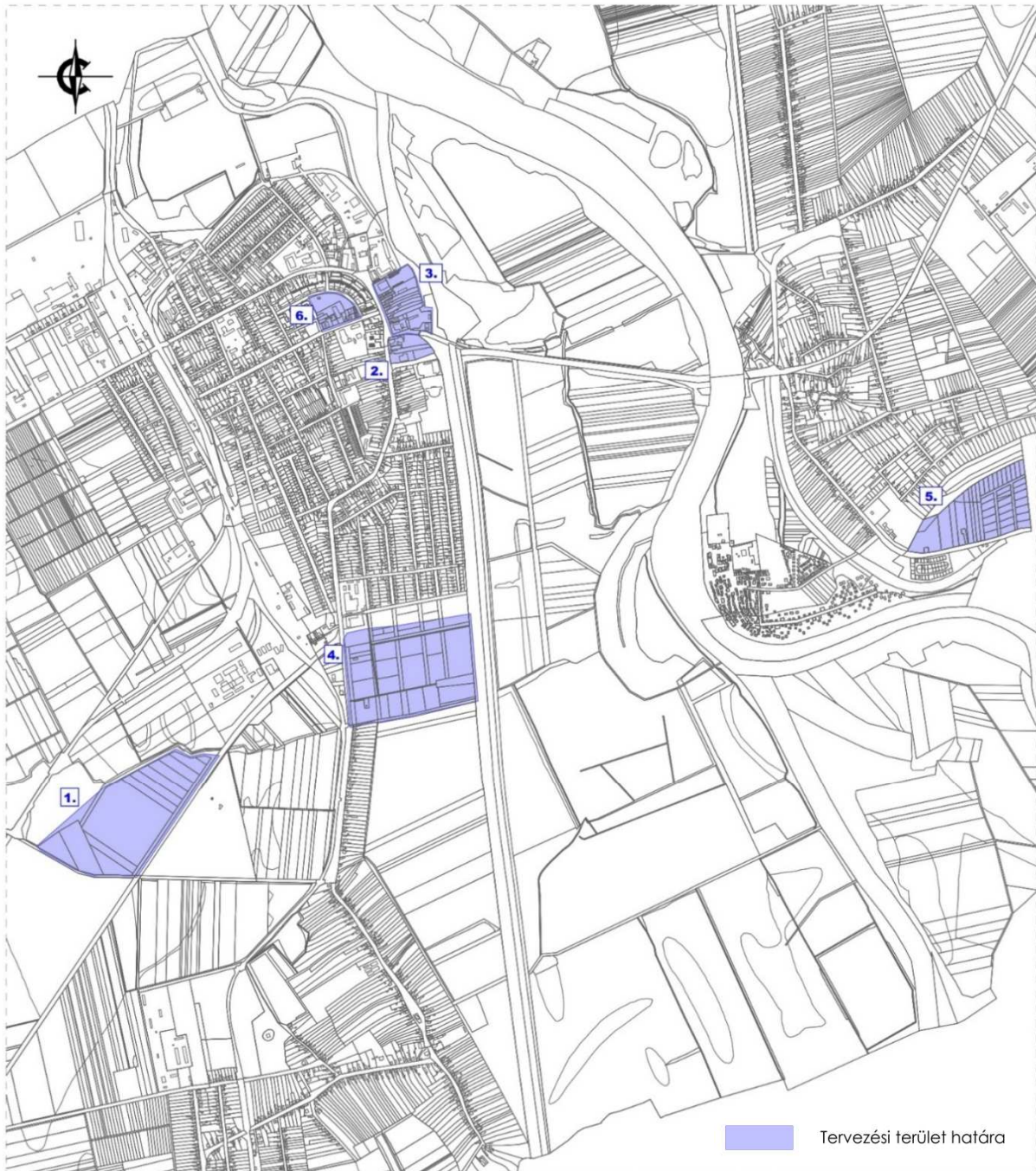
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 150/2010 (X.14.) számú határozat, Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 19/2007 (VIII.24.) számú rendelet, Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



Átnézeti térkép kivágata a tervezési terület kijelölésével



1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

A tervezési terület a 41. sz. főút, a nyugati elkerülő déli szektorának, valamint a 4208/13 és az 538 hrsz-ú út helyén kialakítandó utak által közre zárt terület. A terület a település belterületéhez tartozik, a 41. sz főút északi oldalán.

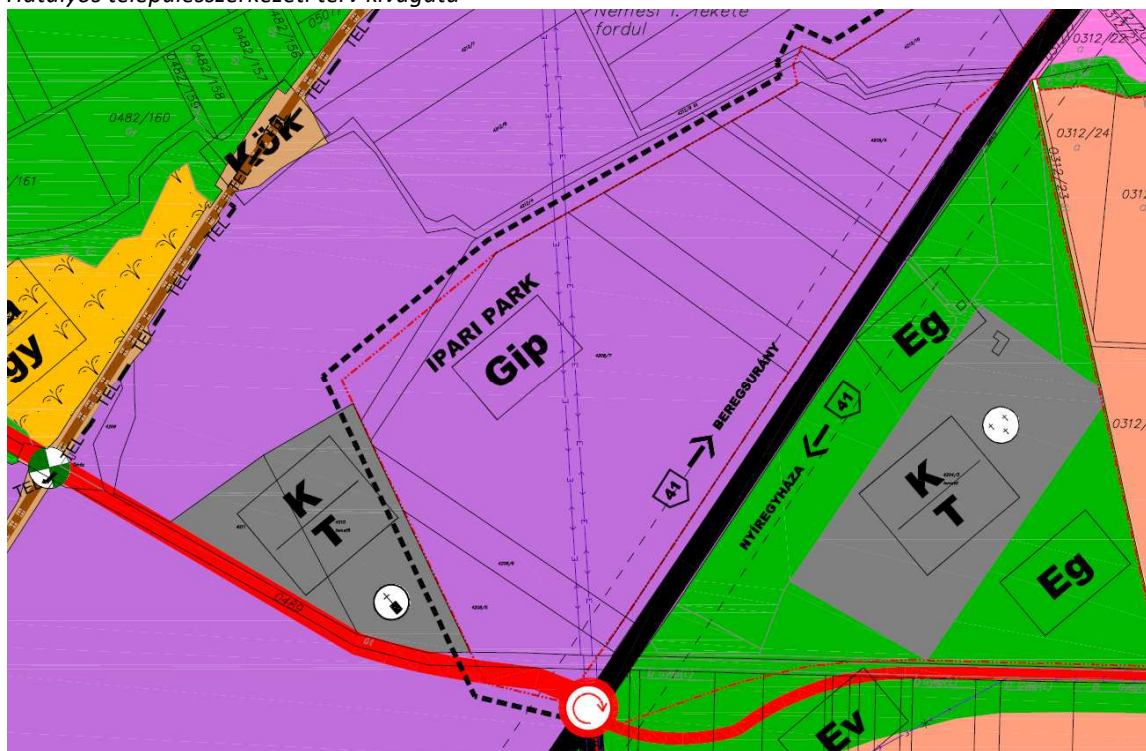
A hatályos településrendezési eszközökben az érintett területen keresztül észak-déli irányban kettős elektromos távvezeték került ábrázolásra. A szabályozás kialakításakor a távvezeték és annak kétoldali védőtávolsága, külön önálló övezeti besorolást kapott, „egyéb iparterületen belül kijelölt közmű területként, Gip/Kö övezeti jellel. A távvezeték a jelzett ábrázolás szerint nagyfeszültségű távvezeték, földfelszíni elhelyezéssel (légkábel).

A szabályozási terven ábrázolt megoldás jelentős mértékben korlátozza és behatárolja a terület ingatlan struktúrájának alakítását, mivel telekalakításakor az övezet határokon kell az újonnan kialakítandó telekhatárokat kialakítani. Így a telekstruktúra nem, vagy csak igen nagy területi áldozattal tud a határoló közterületekhez igazodni.

Ezért szükséges és elengedhetetlen a közmű alövezet megszüntetése és beolvasztása a két szomszédos, de azonos építési övezetbe (Gip 1.1 egyéb iparterület). Ezzel egy, osztatlan építési övezet alakulna ki a területen.

A módosítás során terület-felhasználási változás nem jön létre, a településszerkezeti terv nem változik.

Hatályos településszerkezeti terv kivágata



A távvezetékhez, mint korlátozó tényezőhöz – védőtávolságok betartása, korlátozottan hasznosítható terület a vezetékek alatt. stb. – kapcsolódó jogok nem sérülnek, mivel azokat más, magasabb rendű szakterületi jogszabályok írják elő, függetlenül a helyi építési szabályzat előírásaitól.

A módosítás során új építési övezet nem alakul ki, az érintett építési övezetek előírásainak módosítására nincs szükség. A módosítás a szabályozási terv ábrázolására irányul.

Megjegyzés: A hatályos tervek nagyobb léptékű átdolgozásánál, illetve új tervek készítésénél mindenképpen szükséges a felszín feletti közműhálózatok nyomvonalainak aktualizálása, mivel az azokon ábrázolt nyomvonalak jelentősen eltérnek a valóságtól.

Az érintett távvezeték és a 41. sz. főút keresztezése



(Forrás: Google Streetview)

2. Beavatkozási pont

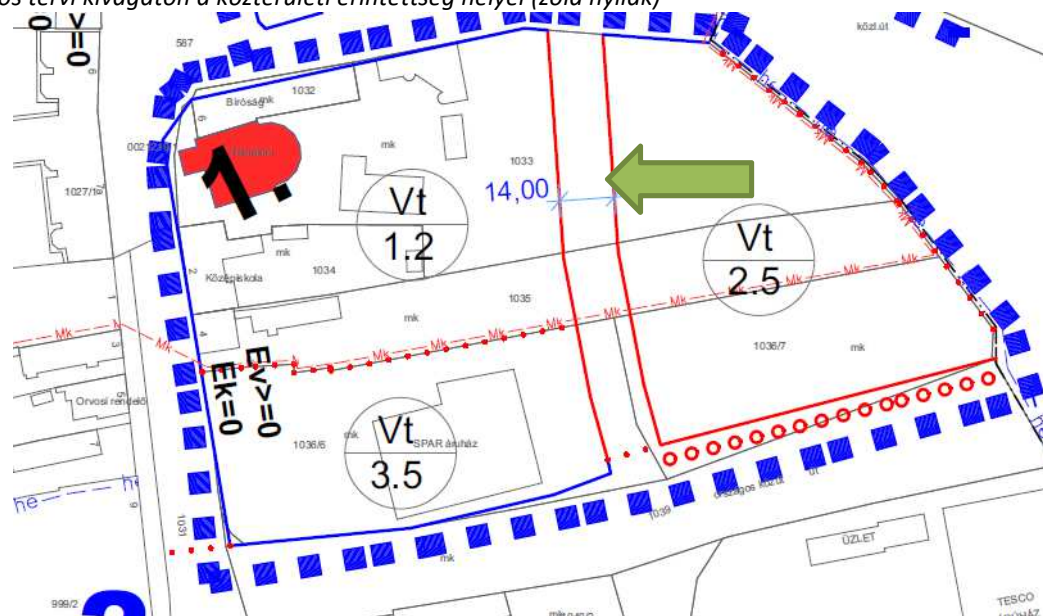
Vásárosnamény belterületén, a Beregszászi út – Jókai út – 588 hrsz-ú út – belterületi határvonal által közrezárt tömbben.



(Forrás: Google Earth)

A tömb Szabadság tér / Jókai út irányában utcafronttal rendelkező ingatlanjainak (1033, 1035 és 1036/6 hrsz-ú) szétválasztása, új úttal történő feltárás okafogyottá vált a telekstruktúra végére tervezett azonos fejlesztések következtében (azonos rendeltetési kör, csatlakozó kiszolgáló infrastruktúra, változatlan tulajdonosi szerkezet). Ezért szükséges a tervezett észak-déli irányú út és kiszabályozott területének törlése.

Hatályos tervi kivágaton a közterületi érintettség helyei (zöld nyilak)



Az útszakasz törlése érdemben nem befolyásolja a tervezett közúthálózati struktúrát. A területtől északra lévő tömbben tervezett közterületek (parkoló, park, kiszolgáló út) a már meglévő közlekedési elemeken keresztül elérhetőek.



(Forrás: Google Streetview)

3. Beavatkozási pont

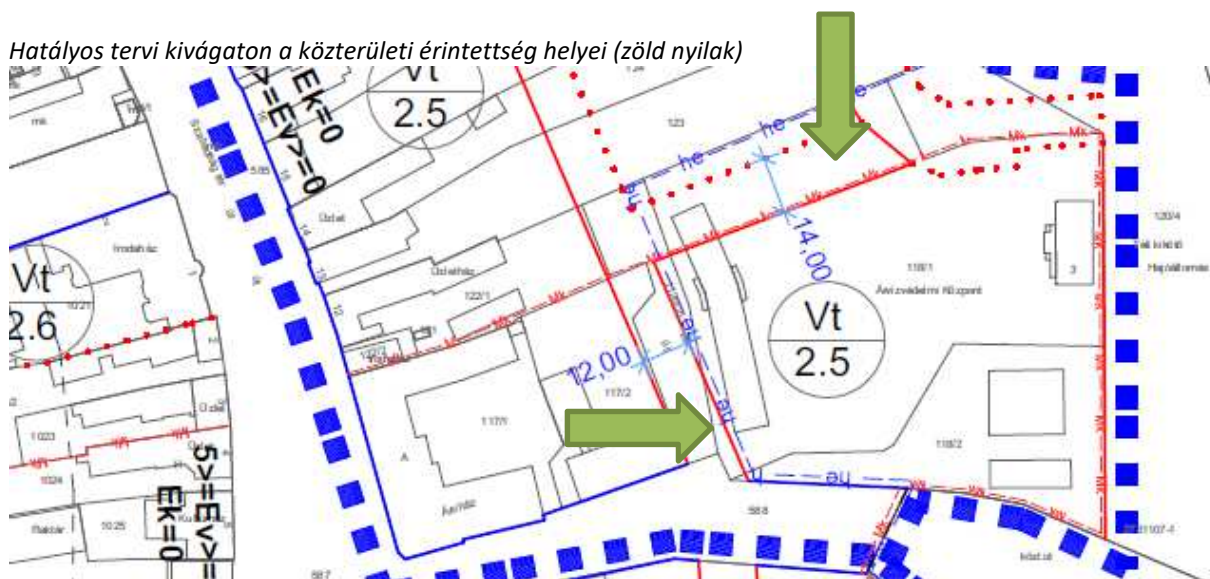
Vásárosnamény belterületén a Szabadság tér – 132/29 hrsz – belterület határvonal által közrezárt telektömbben, a 118/1 hrsz-ú (vízügyi érdekeltségű) területet érintő közterületi igénybevételek felülvizsgálta, szükség szerinti módosítása.



(Forrás: Google Earth)

Az érintett helyrajzi számon a vízügyi telephelye található (118/1 hrsz), amelyet nyugati és északi irányból meglévő (120/2 hrsz) és újonnan kialakítandó (123 hrsz) közterületek határolnak és egyben érintenek is. A telephely épület állományának folyamatos karbantartása, valamint a tervezett üzemi kapacitás fejlesztése, nem teszi lehetővé az érintett ingatlan területének csökkentését. Ezért a közterület – magánterület viszonya úgy kerül módosításra, hogy az érintett ingatlant egyáltalán nem, vagy csak minimálisan érintse (a közterület kiterjedése csökken).

Hatályos tervi kivágaton a közterületi érintettség helyei (zöld nyilak)



4. Beavatkozási pont

Vásárosnamény belterületén, a 4117. sz. összekötő út – 1941 hrsz-ú és 1978/1 hrsz-ú út – belterületi határvonal – tervezett déli elkerülő belterületi szakasza által közrezárt telektömb.



(Forrás: Google Earth)

Gazdasági terület bővítése tervezett, (1464/2-8 hrsz-on) építési övezet/övezet váltással (kertvárosias lakó és védelmi rendeltetésű erdő övezetekből).

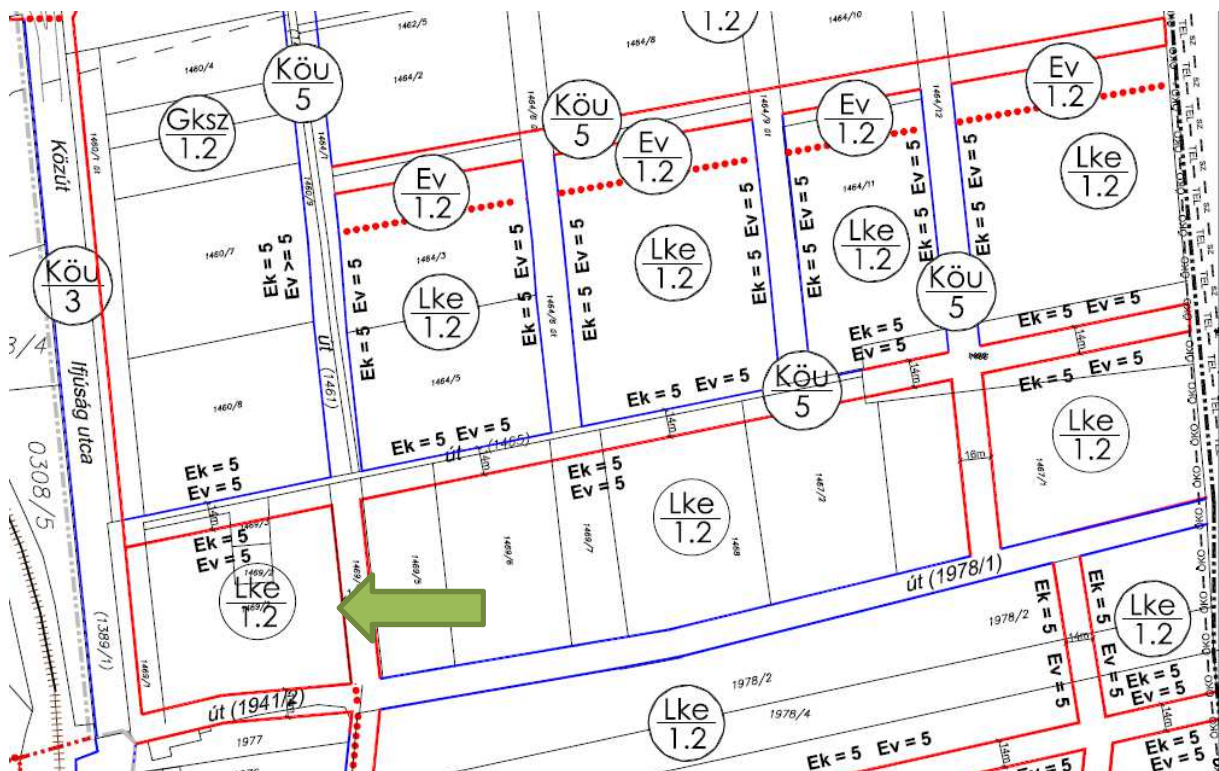
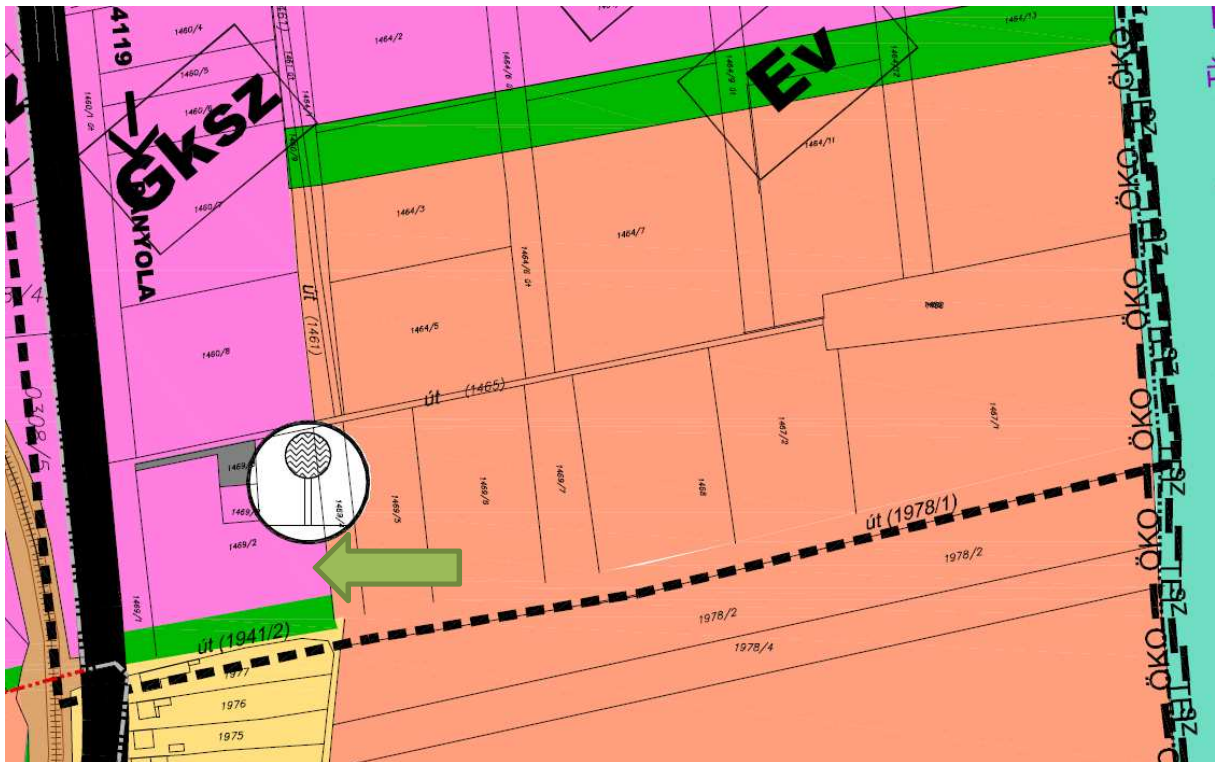
A módosítás során a 4117. sz. út mellett kialakított, meglévő telephelyek mögötti, beépítésre szánt fel nem használt területek gazdasági célú további felhasználása tervezett.

A 1978/1 hrsz-ú út és a tervezett déli elkerülő út közötti terület gazdasági célú felhasználása felértékelődött, így az ide tervezett lakó rendeltetés módosításra kerül. A város területén, számos helyen jelentős kiterjedésű, de fel nem használt lakó célú terület tervezett (jelen beavatkozási területtől délre is található ilyen terület) így a módosítás során csökkenő terület nincs kihatással a kínálati kapacitásra. A gazdasági és a lakó területek közötti átmeneti zóna markánsabb megjelenésére lehet szükség Vitka irányába (a jelenleg tervezett sáv, kialakítása esetén nem biztos hogy megfelelően látná el funkcióját).

A módosítás során új beépítésre szánt terület – a védelmi erdősáv egy részét leszámítva – nem alakul ki, települési térségen belüli fejlesztés.

A terület délnyugati sarkában elhelyezkedő víztorony által érintett ingatlanok esetében a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egymással ellentétes megállapításokat tesz (Gksz – Lke építési övezetek).

Vásárosnamény Településrendezési Tervének módosításához
TELJES ELJÁRÁS – ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



5. Beavatkozási pont

Vásárosnamény – Gergelyugornya belterületének déli vége és a Jánddal közös közigazgatási határ között, a 4113. sz. összekötő út északi oldalán.



(Forrás: Google Earth)

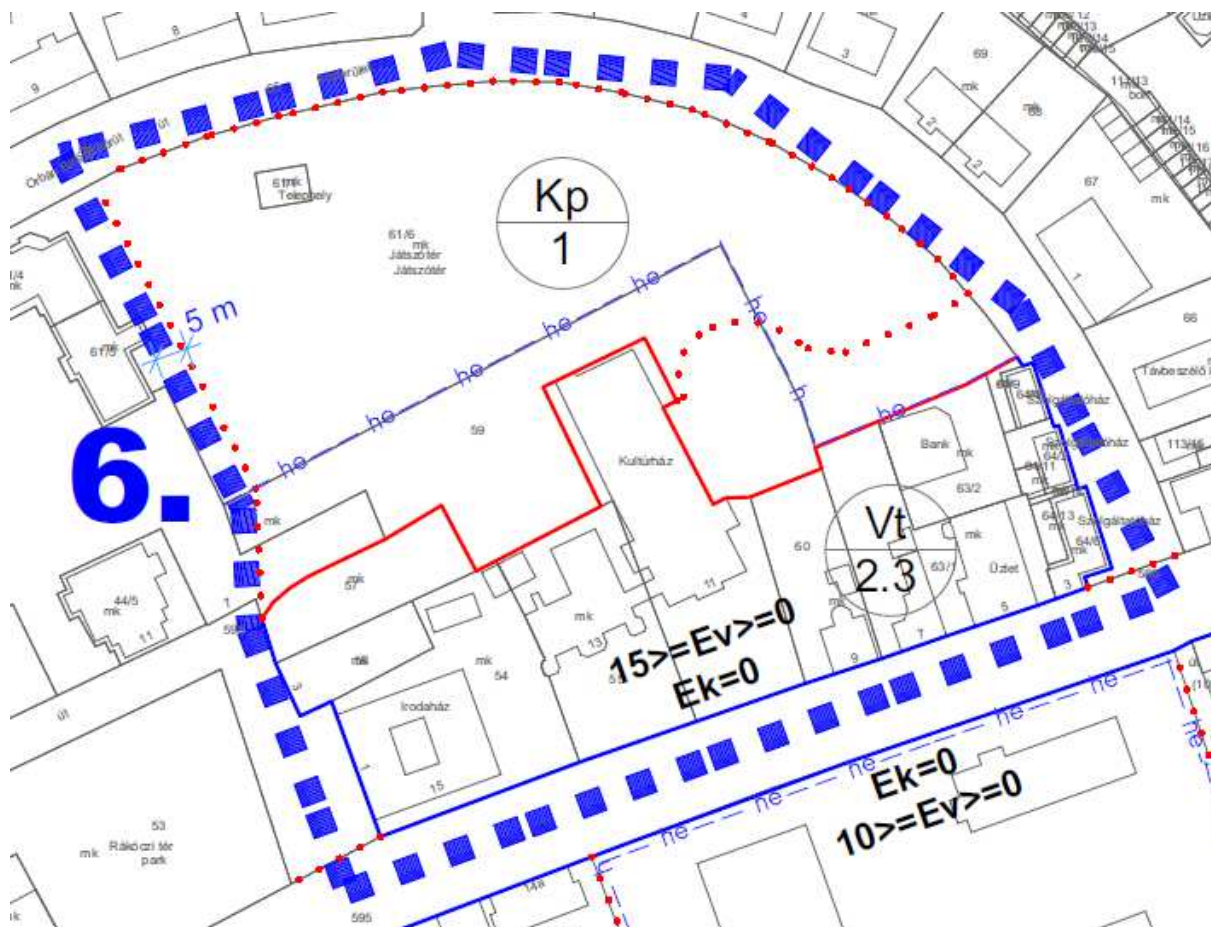
A 0609/4-10 hrsz-ek felhasználásával, üdülőházas építési övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetébe történő átsorolás és tervezett út törlése tervezett. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, a tervezett belterületbe vonás területén belül alakul át az építési övezet. Új infrastrukturális kapacitás kialakítására nincs szükség, a meglévő elemek kiszolgálják a tervezetet.



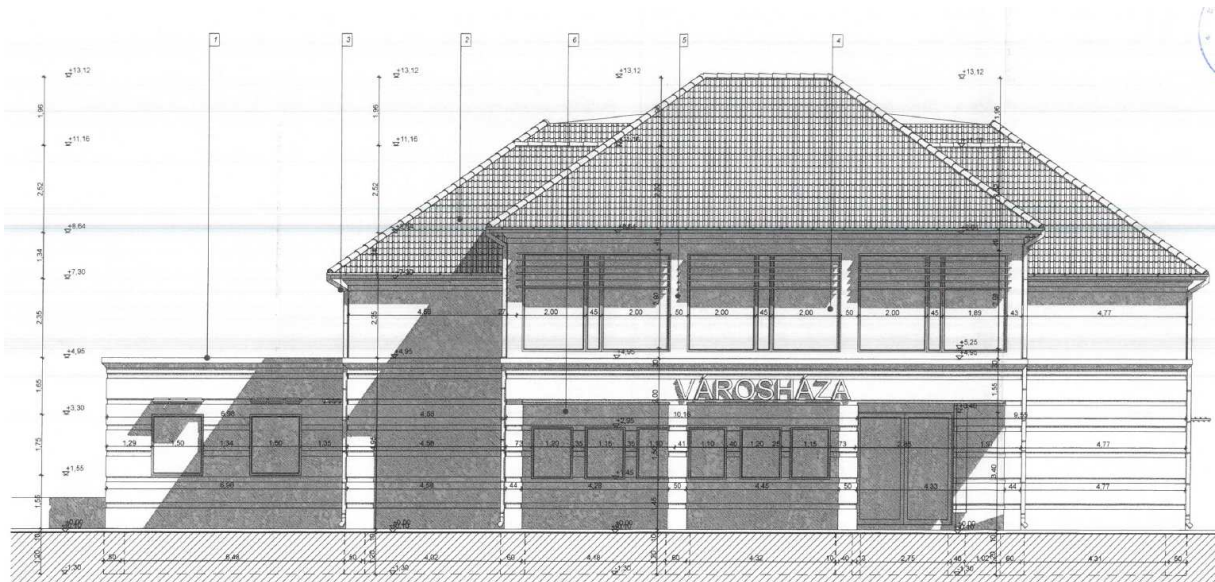
6. Beavatkozási pont

Vásárosnamény belterületén, a Rákóczi utca – Rákóczi tér – Orbán Balázs körút által közrezárt telektömb.

A Városháza – és egyben a Kormányhivatal – épület további bővítésének, földszintes szárnyainak emeletráépítéssel történő bővítése került tervezésre (Tamási Áron utca 1, 50.hrsz). A kibővített épület tömeg átlagos magassági értékei – még ha minimálisan is – átlépi az építési övezetre vonatkozó normatív értéket, ezért szükséges az érintett érték egyedi jelleggel történő módosítása, emelése.

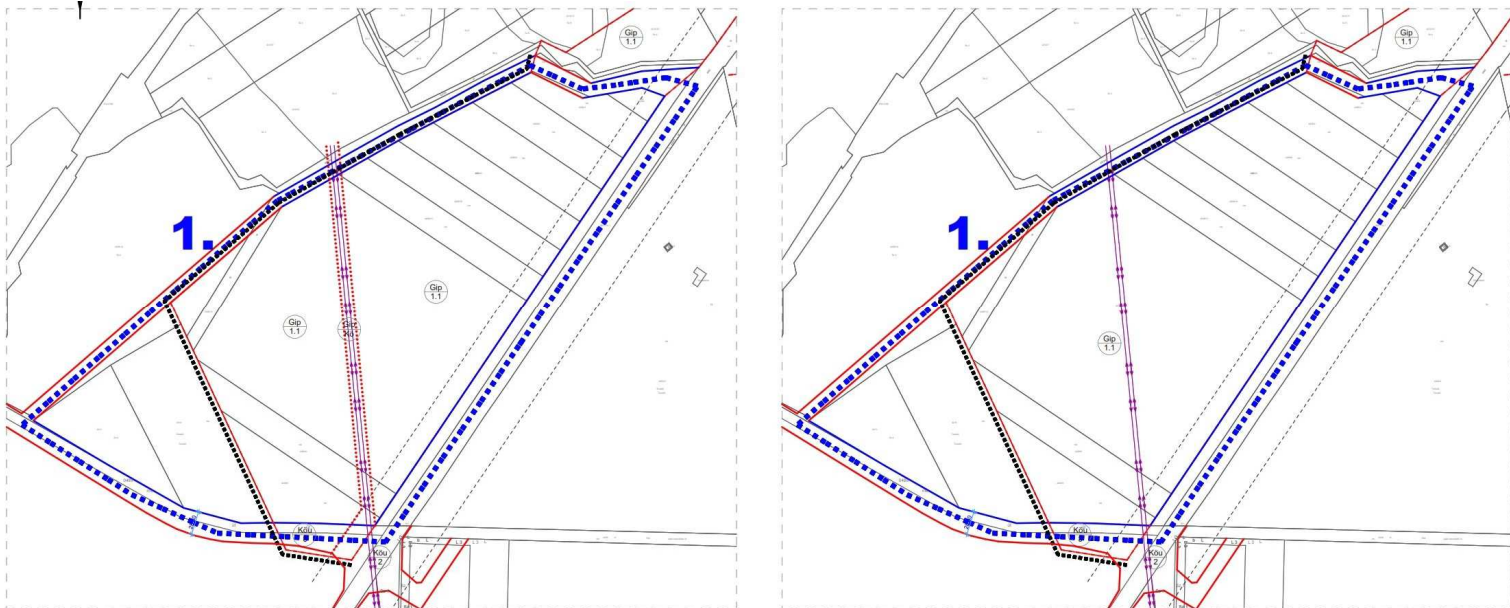


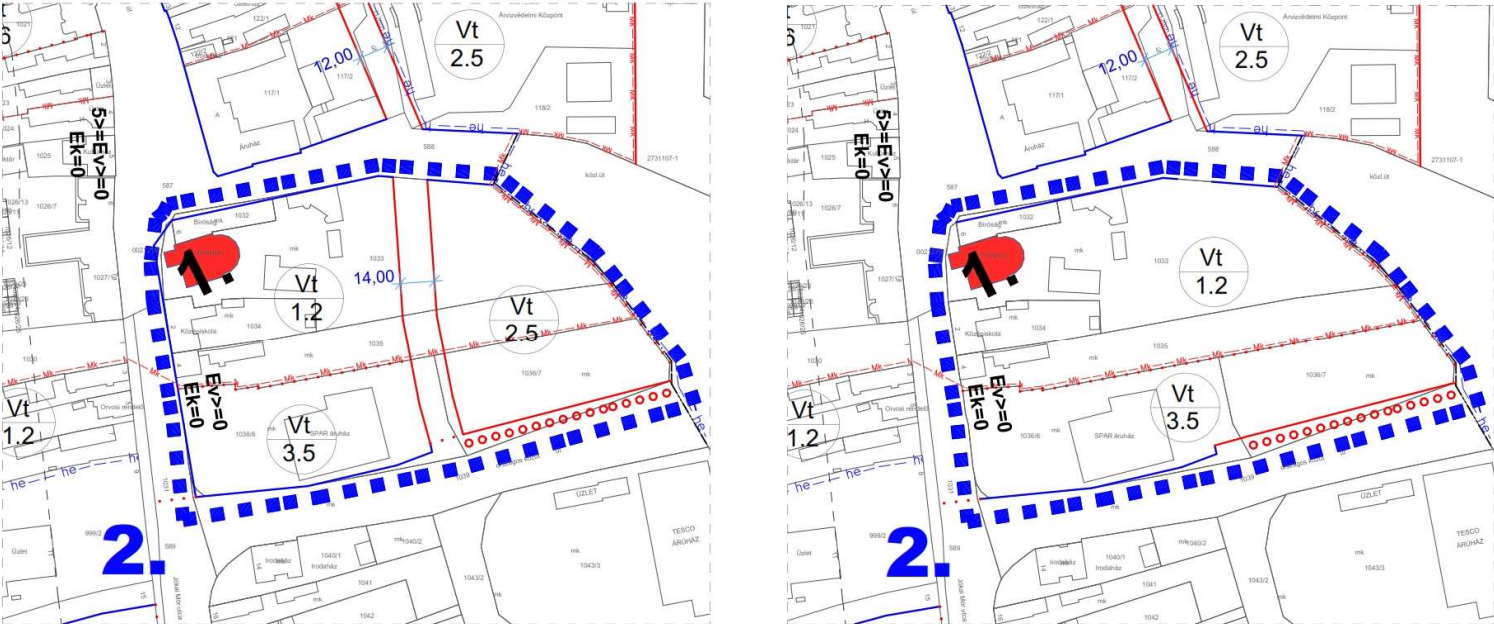
Módosítás előtti építési övezet/övezeti besorolás	
Vt2.3	Településközponti vegyes terület
Z	zárt sorú beépítési mód
450	450 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
60	60% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
7,5	7,5m a megengedett legnagyobb építménymagasság
Módosítás utáni építési övezet/övezeti besorolás	
Vt2.3*	Településközponti vegyes terület
Z	zárt sorú beépítés
450	450 m ² minimálisan kialakítandó telekméret
60	60% a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
9,0	9,0m a megengedett legnagyobb építménymagasság



Az épülettömeg a földszintes, terasz lezárással kialakított épületrész magassági bővítésével növekedne. A jelenlegi építménymagasság is normatív értékhatárhoz közeli.

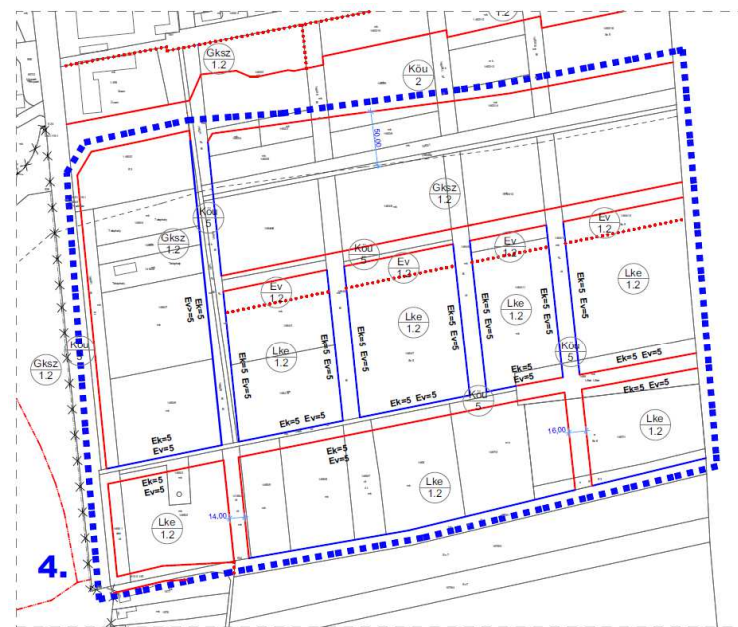
2. Beavatkozási pont ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés			
1.	A 41. sz. főút, a nyugati elkerülő déli szektorának, valamint a 4208/13 és az 538 hrsz-ú út helyén kialakítandó utak által közre zárt terület	Azonos építési övezeteket elválasztó önálló közmű övezet törlése, telekstruktúra módosításának végrehajtásához.	- művelésből kivett	- egyéb iparterület (Gip) - egyéb iparterületen belül kijelölt közmű terület (Gip/Kő)	-	-	- egyéb iparterület (Gip)	-	-	szerkezeti változással, övezeti előírások változásával nem jár			
							HATÁSOK					A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
												A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
												A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
												A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
												A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
												Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
												Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
												Építészeti és régészeti örökség védelme:	Nem változik, hatása nincs
												Környezet-, természet- és tájképvédelem:	Nem változik, hatása nincs
												Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
												Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:	Nem változik, hatása nincs
												Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
												Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
												Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
												Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs												

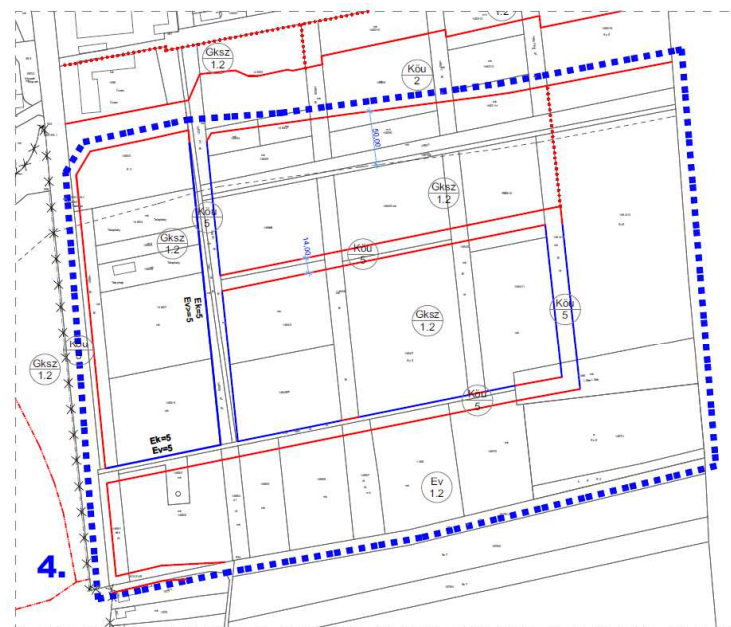
2.	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés		
	Belterület, a Jókai Mór út és a Beregszászi út (41. sz. főút) kereszteződése	Tervezett, de meg nem valósuló út szabályozott területének törlése az eszközökből.	- beépített terület	- településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	- településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	terület-felhasználás változással nem jár		
 <p>Joghatályos terv részlete! Módosított terv részlete!</p>							HATÁSOK				A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
											A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
											A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
											A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
											A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
											Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
											Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
											Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület.	
											Környezet-, természet- és tájképvédelem:	Nem változik, hatása nincs
											Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
											Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:	Nem változik, hatása nincs
											Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
											Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
											Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
											Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs											

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés			
3.	Vásárosnamény belterületén Szabadság tér 132/29 hrsz belterület határvonal által közrezárt telektömb	A 118/1 hrsz-ú (vízügyi érdekeltségű) területet érintő közterületi igénybevételek felülvizsgálta, szükség szerinti módosítása	- művelésből kivett	- településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	- településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	terület-felhasználás változással nem jár			
							HATÁSOK					A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
												A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
												A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
												A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
												A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
												Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
												Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
												Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által érintett a tervezési terület.	
												Környezet-, természet- és tájképvédelem:	Nem változik, hatása nincs
												Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
												Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:	Nem változik, hatása nincs
												Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
												Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
												Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs												
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs												

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Vásárosnamény belterületén, a 4117. sz. összekötő út – 1941 hrsz-ú és 1978/1 hrsz-ú út – belterületi határvonal – tervezett déli elkerülő belterületi szakasza által közrezárt telektömb	Gazdasági terület bővítése fel nem használt beépítésre szánt terület módosításával, lakó és gazdasági terület átmeneti zónájának kialakítása.	- művelésből kivett	- kertvárosias lakóterület (Lke)	11,44	30,89	- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	5,45	2,18	Átmeneti zóna kialakítása szükséges.
				- védelmi erdő (Ev)	0,87	7,83	- védelmi erdő (Ev)	6,86	61,74	



Joghatályos terv részlete!

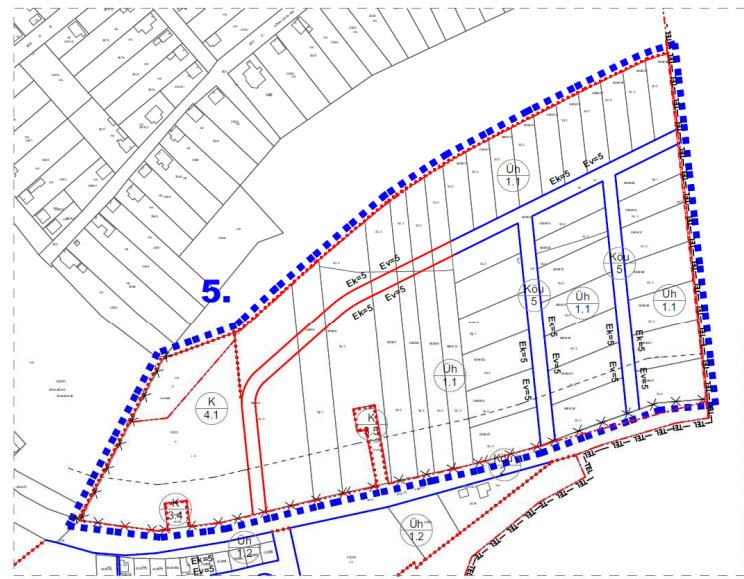


Módosított terv részlete!

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Meglévő gazdasági területek (vállalkozások) továbbfejlesztésével a helyben biztosítható munkahelyek erősítik a megélhetést.	
A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület.	
Környezet-, természet- és tájképvédelem: Környezeti és természetvédelmi okokból szükség van a határoló zöldfelületek kialakítására és azok állandósult fenntartására.	
Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Belterületet érintő módosítás, így nem változik a táj.
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:	Nem változik, hatása nincs
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Meglévő erőforrások kihasználására épül
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A területen negatív folyamatok indulnak meg (a beépítési intenzitás növekszik, a zaj, a por terhelése is növekedhet, stb.) a tervezett beépítésre szánt területek beépítettsége, használati intenzitása növekedhet. Ennek kompenzálására szükséges az intenzív, erőteljes átmeneti zóna kialakítása.	

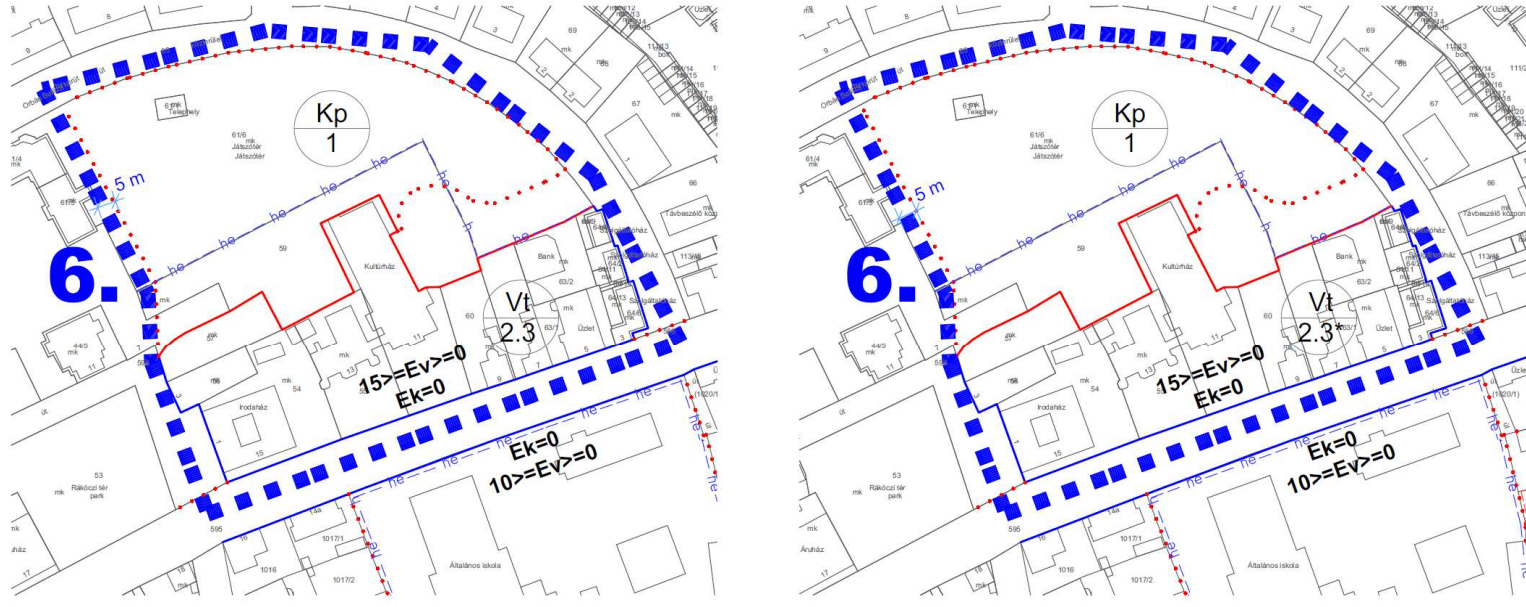
	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
5.	Vásárosnamény – Gergelyugornya belterületének déli vége és a Jánddal közös közigazgatási határ között, a 4113. sz. összekötő út északi oldalán	Lakóterület kialakítása üdülő területből, tervezett út törlésével	- szántó (Sz2, Sz3) - gyümölcsös (Gy1)	- hétvégiházias üdülőterület (Üh)	2,94	8,82	- kertvárosias lakóterület (Lke)	2,94	7,94	-	
							HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Infrastruktúrával jól ellátott terület kerül felhasználásra, azonnali beépítésre alkalmasan.			
								A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs			
								A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs			
								A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs			
								A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs			
								Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs			
								Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs			
								Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület.			
								Környezet-, természet- és tájképvédelem: Beépítésre szánt terület más célú felhasználásával, érdemben nem változik.			
								Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Beépítésre szánt terület más célú felhasználásával, érdemben nem változik.			
								Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele történik.			
								Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs			
								Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs			
								Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs			
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Meglévő hálózati elemekre épített fejlesztés.				
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Az eredetileg tervezett rendeltetéstől kis mértékben eltérő, minimálisan növekvő intenzitású fejlesztés, érdemben nem befolyásolja				



Joghatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Vásárosnamény belterületén, a Rákóczi utca – Rákóczi tér – Orbán Balázs körút által közrezárt telektömb.	Építési övezeti előírás építménymagasságra vonatkozó értékének növelése, egyedi övezet kialakítása	- beépített terület	- településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	- településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	terület-felhasználás változással nem jár
							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Lakó- és munkakörülmények:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által nem érintett a tervezési terület.</p>			
							<p>Környezet-, természet- és tájképvédelem:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>			
<p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</p> <p>Nem változik, hatása nincs</p>										